

Votre conseiller **Jacques Dionne**
Courtier hypothécaire agréé

 (514) 526-1314 p. 102

 (514) 526-7557

 jacques@courtier-hypothecaire.com

Liste de documents pour votre financement hypothécaire

Pré-qualification Achat Refinancement Subro/Transfert Location-achat

	<i>Demandeur</i>		<i>Co-Demandeur</i>	
	<i>Requis</i>	<i>Obtenu</i>	<i>Requis</i>	<i>Obtenu</i>
Mandat signé/Consentement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Rapport de crédit - Équifax	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Revenus				
Lettre d'emploi (ne datant pas plus de 2 mois)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Relevé de paie récent (ne datant pas plus d'1 mois)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avis de cotisation Fédéral	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Avis de cotisation Provincial	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Déclaration Impôts:T1 Général complet	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Enregistrement entreprise/ <i>CIDREQ</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Relevé bancaires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Prestations familiales	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Actifs				
3 mois de relevés bancaires* (<i>coordonnées perso.</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Preuve de mise de fonds (<i>Placements, REER</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Liste des actifs	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Crédit				
Preuve paiement du solde	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Pièce d'identité (Photocopie)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Preuve de résidence permanente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Propriété à financer				
Relevé hypothécaire (<i>Solde récent</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Comptes de taxes municipales & scolaires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Certificat de localisation (<i>ou plan</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Preuve d'assurance incendie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Acte de prêt notarié	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Acte de vente	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Baux: 4p. du bail+avis renouvellement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Fiche Descriptive (MLS)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Promesse d'achat & Annexes lisibles avec signatures	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Convention d'achat	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Propriété(s) existante (s) Autres propriétés				
Baux : 4p. du bail+avis renouvellement	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Relevé hypothécaire (<i>Solde récent</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Comptes de taxes municipales & scolaires	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Autre				
Spécimen de chèque (<i>coordonnées perso.</i>)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Coordonnées du notaire	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
Facture Hydro Qc. avec cumul annuel	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

* : pour prouver que la mise de fonds a bien été déposée dans le compte au moins 3 mois avant l'achat, le cas échéant